

SCHIMMEL

PLAN DE VENTE — LOTS 3 À 8

Masevaux-Niederbruck • Dossier agences immobilières



Prix par bâtiment

LOT 4 — OPTION DIVISION

4.1 • 225 m² • 191 250 € • 850 €/m²

4.2 • 232 m² • 197 200 € • 850 €/m²

4.3 • 234 m² • 198 900 € • 850 €/m²

En bloc : 691 m² • 538 980 € • 780 €/m²

BÂTIMENT	SURFACE	PRIX NET VENDEUR	REPÈRE
3	274 m ²	271 260 €	990 €/m ²
4	691 m ²	538 980 €	780 €/m ² EN BLOC
5	220 m ²	217 800 €	990 €/m ²
6	220 m ²	187 000 €	850 €/m ²
7	364 m ²	309 400 €	850 €/m ²
8	51 m ²	110 000 €	prix forfaitaire

LOT 3 • BÂTIMENT 3



SCHIMMEL
MASEVAUX-NIEDERBRUCK

Vue du domaine — photo d'ambiance

SCHIMMEL OPCO

BÂTIMENT 3

271 260 €

PRIX NET VENDEUR



274 m²

SURFACE INDICATIVE

990 €/m²

POSITIONNEMENT

PRIX LISIBLE

Positionnement commercial défini pour une mise en marché immédiate.

PLANS DISPONIBLES

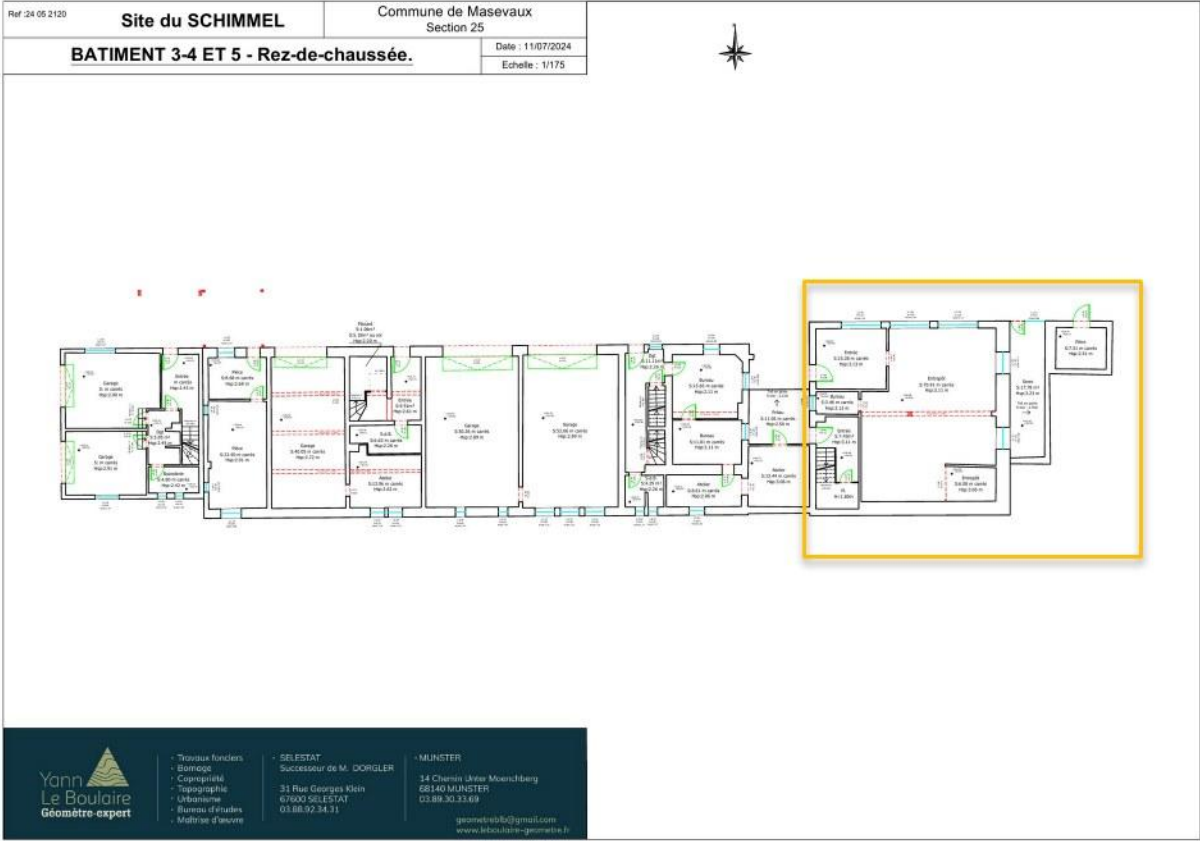
Tous les niveaux disponibles sont présentés dans les slides suivantes.

VENTE À L'UNITÉ

Le bâtiment est commercialisé comme un lot distinct du domaine.

Bâtiment 3 — Rez-de-chaussée

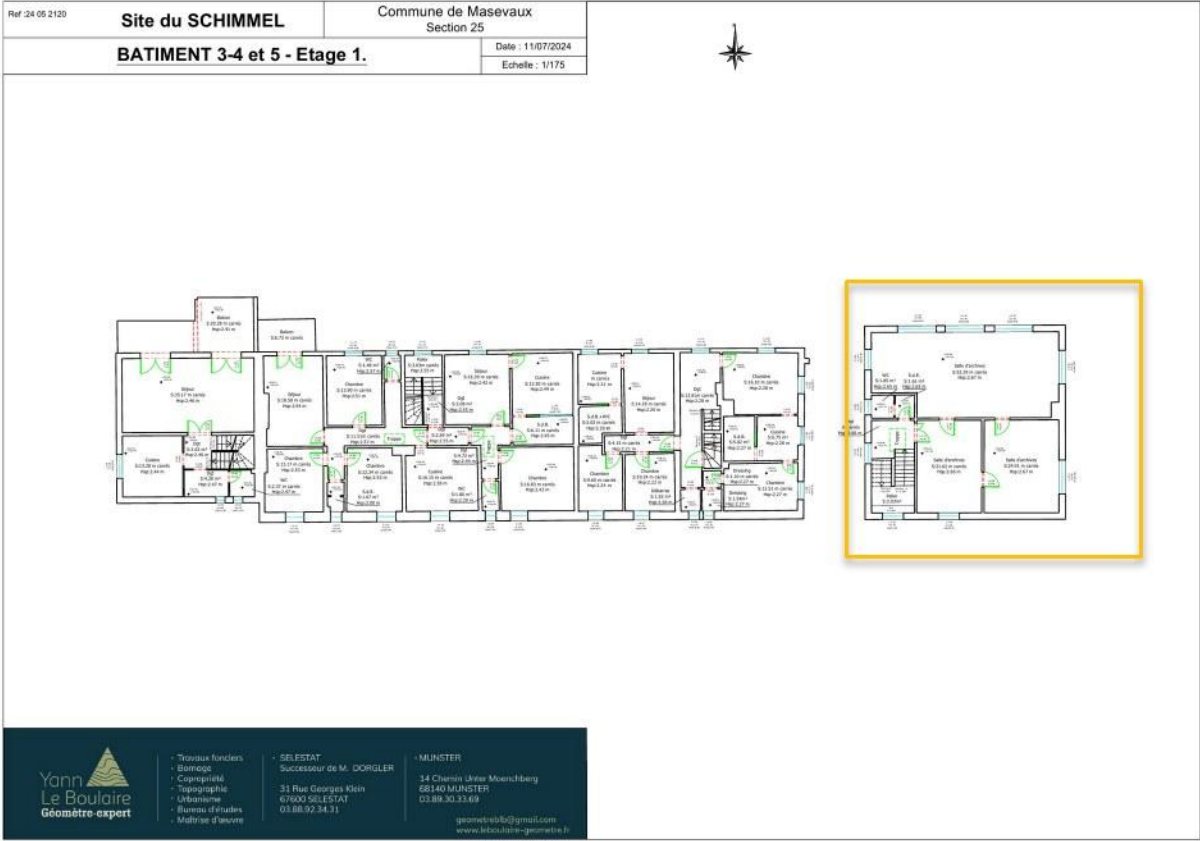
274 m² • 271 260 € net vendeur



RDC

Bâtiment 3 — 1er étage

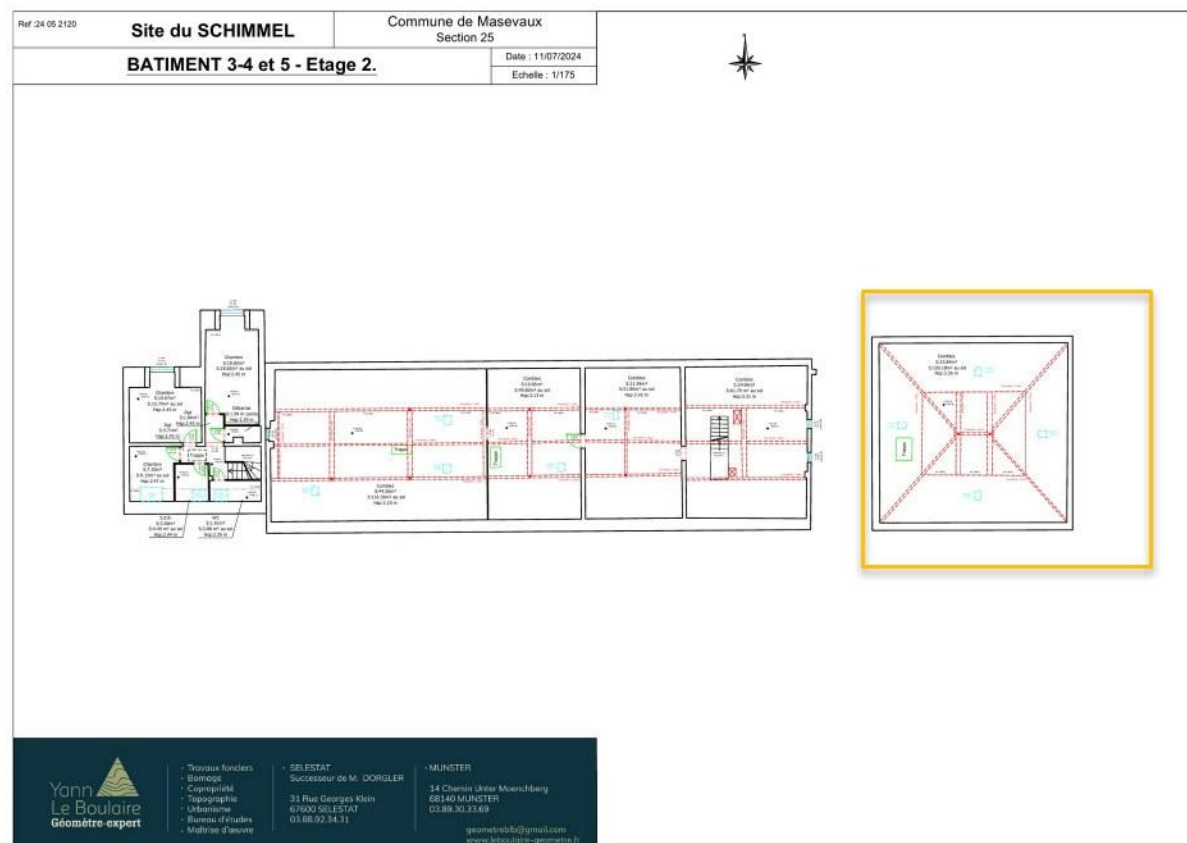
274 m² • 271 260 € net vendeur



1ER
ÉTAGE

Bâtiment 3 — 2e étage

274 m² • 271 260 € net vendeur



2E
ÉTAGE

LOT 4 • BÂTIMENT 4



SCHIMMEL
MASEVAUX-NIEDERBRUCK

Vue du domaine — photo d'ambiance

SCHIMMEL OPCO

BÂTIMENT 4

538 980 €

PRIX NET VENDEUR



691 m²

SURFACE INDICATIVE

780 €/m² EN BLOC

POSITIONNEMENT

PRIX LISIBLE

Positionnement commercial défini pour une mise en marché immédiate.

PLANS DISPONIBLES

Tous les niveaux disponibles sont présentés dans les slides suivantes.

VENTE À L'UNITÉ

Le bâtiment est commercialisé comme un lot distinct du domaine.

LOT 4 — PROPOSITION DE DÉCOUPAGE

Option de commercialisation en 3 lots • 4.1 / 4.2 / 4.3

PROPOSITION DE DÉCOUPAGE — BÂTIMENT 4

Découpage indicatif en 3 lots verticaux • à valider par géomètre / notaire

IMMONOVA

Ref :24 05 2120	Site du SCHIMMEL	Commune de Masevaux Section 25	
BATIMENT 3-4 et 5 - Etage 1.		Date : 11/07/2024 Echelle : 1/175	

LOT 4 — OPTION DIVISION

4.1 • 225 m² • 191 250 € • 850 €/m²

4.2 • 232 m² • 197 200 € • 850 €/m²

4.3 • 234 m² • 198 900 € • 850 €/m²

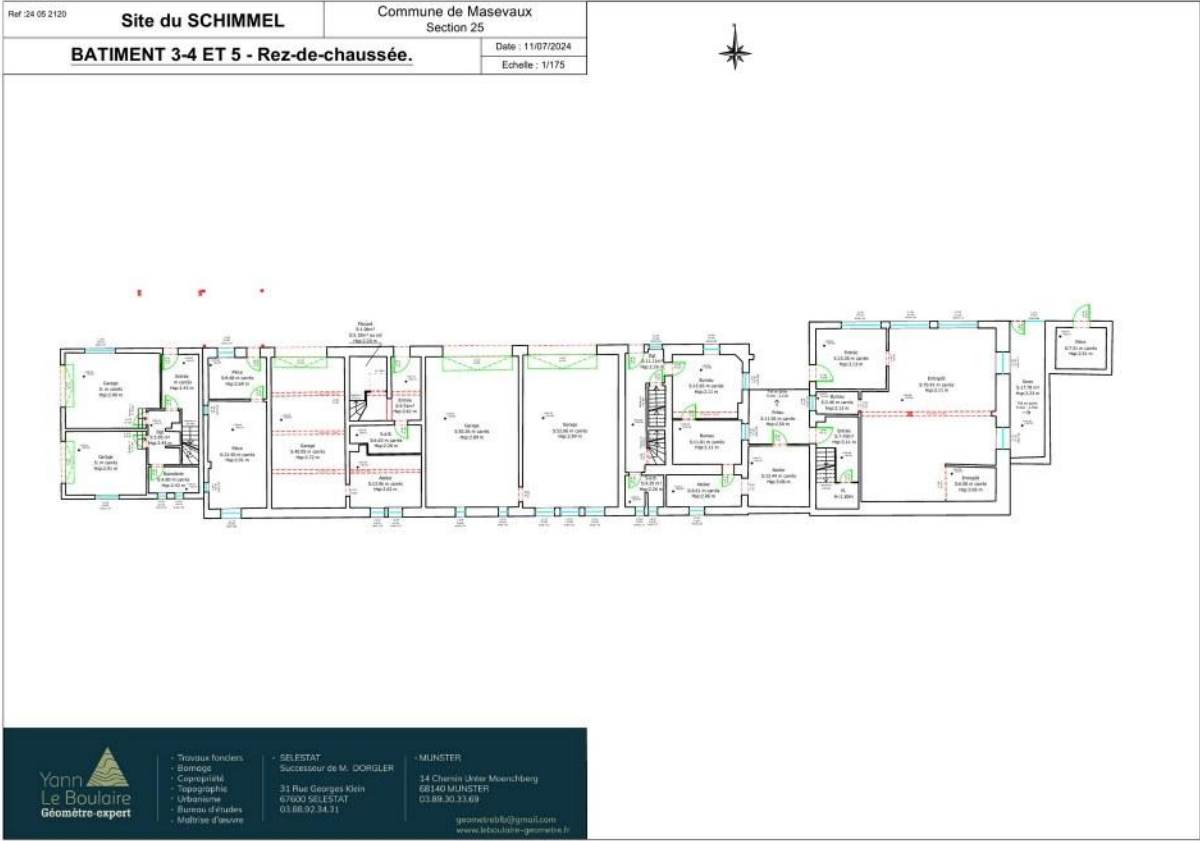
En bloc : 691 m² • 538 980 € • 780 €/m²



LOT 4 — PLAN 1/4

Bâtiment 4 — Rez-de-chaussée

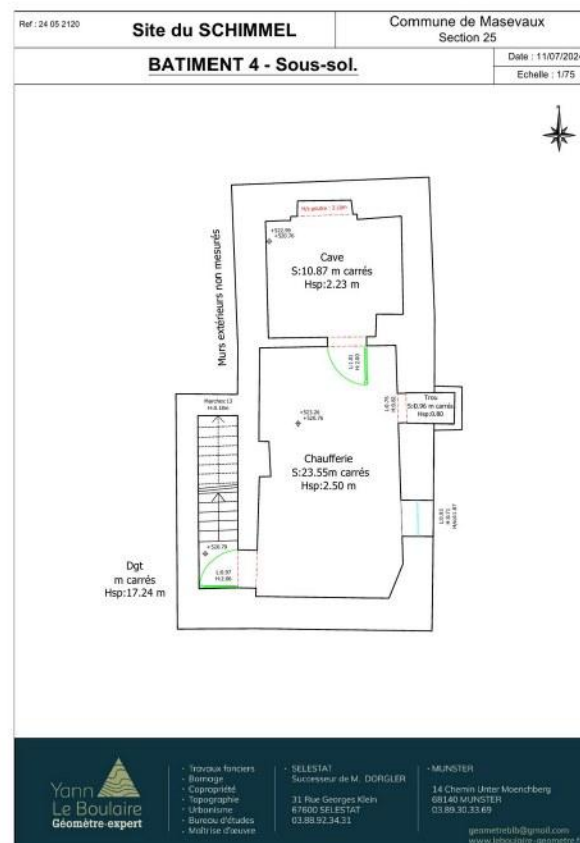
691 m² • 538 980 € net vendeur • 780 €/m² en bloc



RDC

Bâtiment 4 — Sous-sol

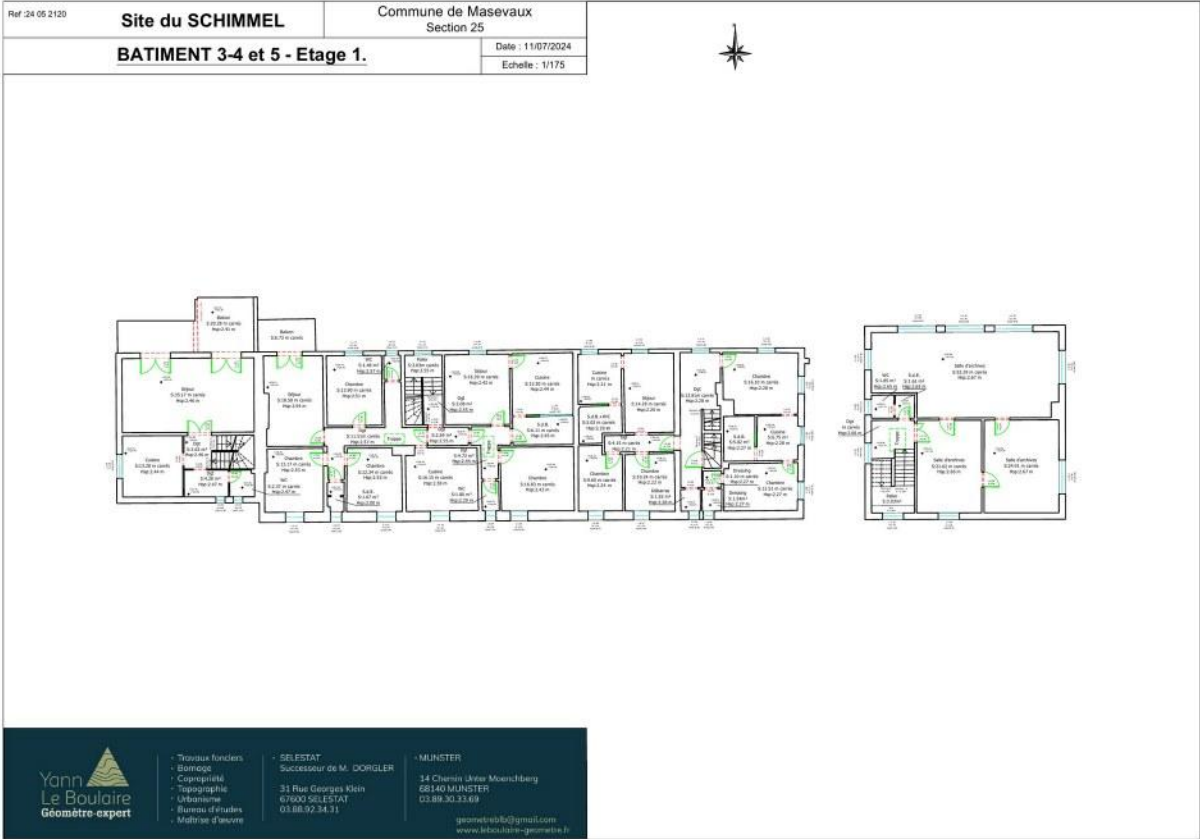
691 m² • 538 980 € net vendeur • 780 €/m² en bloc



SOUS-
SOL

Bâtiment 4 — 1er étage

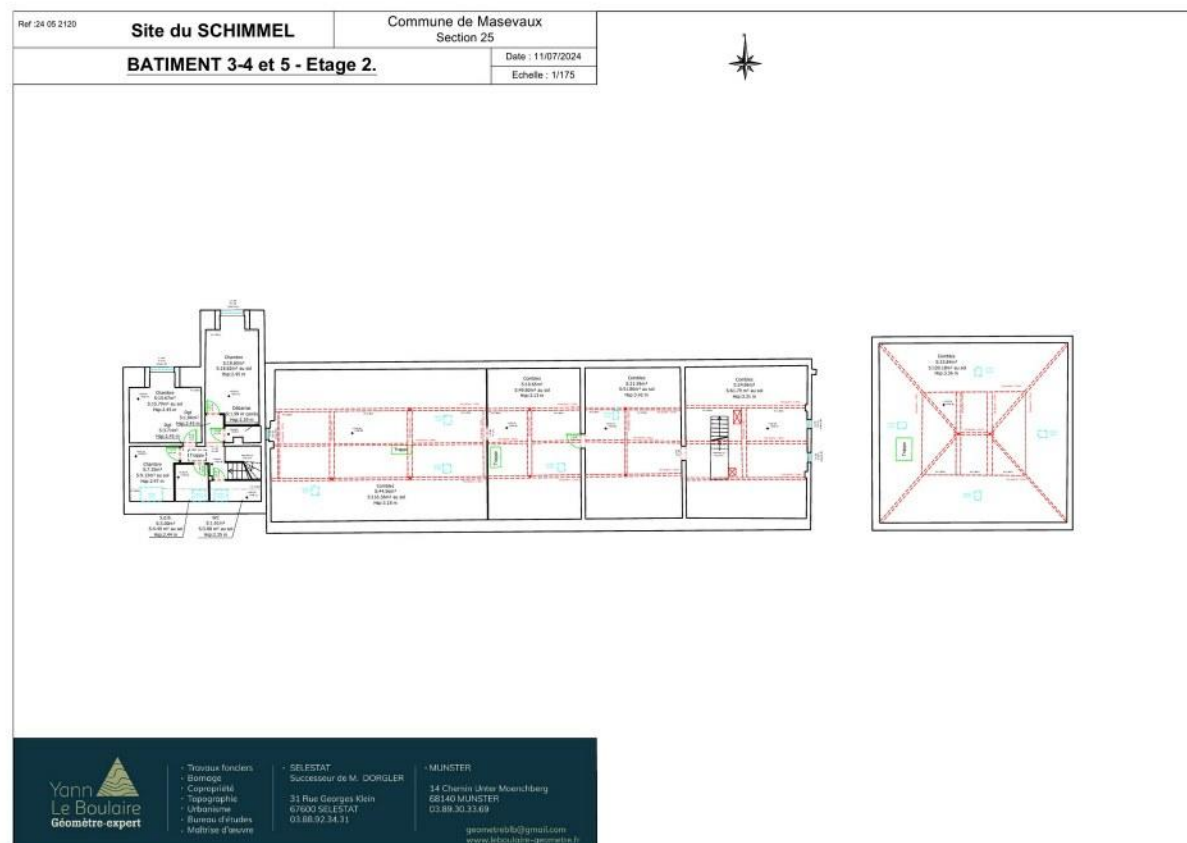
691 m² • 538 980 € net vendeur • 780 €/m² en bloc



1ER
ÉTAGE

Bâtiment 4 — 2e étage

691 m² • 538 980 € net vendeur • 780 €/m² en bloc



2E
ÉTAGE

LOT 5 • BÂTIMENT 5



BÂTIMENT 5

217 800 €

PRIX NET VENDEUR

220 m²
SURFACE INDICATIVE

990 €/m²
POSITIONNEMENT

● PRIX LISIBLE

Positionnement commercial défini pour une mise en marché immédiate.

● PLANS DISPONIBLES

Tous les niveaux disponibles sont présentés dans les slides suivantes.

● VENTE À L'UNITÉ

Le bâtiment est commercialisé comme un lot distinct du domaine.

SCHIMMEL
MASEVAUX-NIEDERBRUCK

Vue du domaine — photo d'ambiance

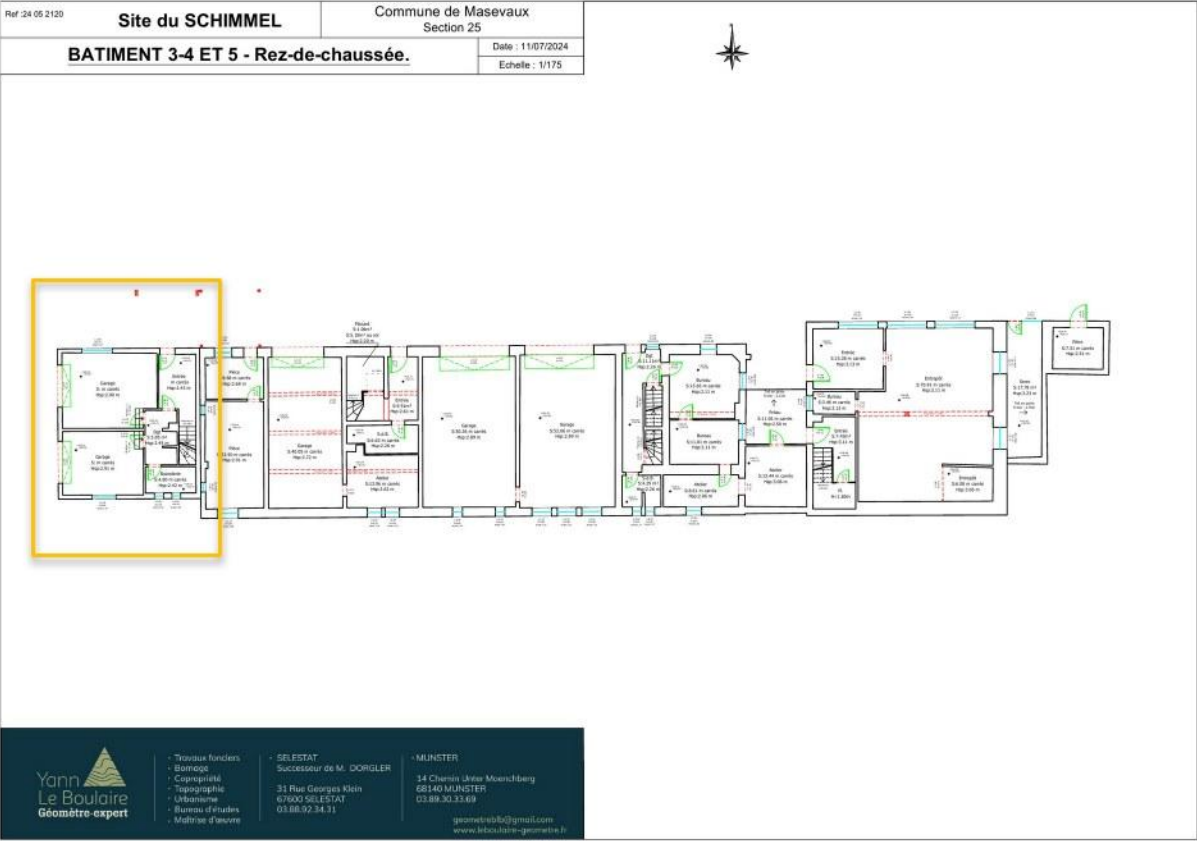
SCHIMMEL OPCO



LOT 5 — PLAN 1/4

Bâtiment 5 — Rez-de-chaussée

220 m² • 217 800 € net vendeur



Bâtiment 5 — 1er étage

220 m² • 217 800 € net vendeur

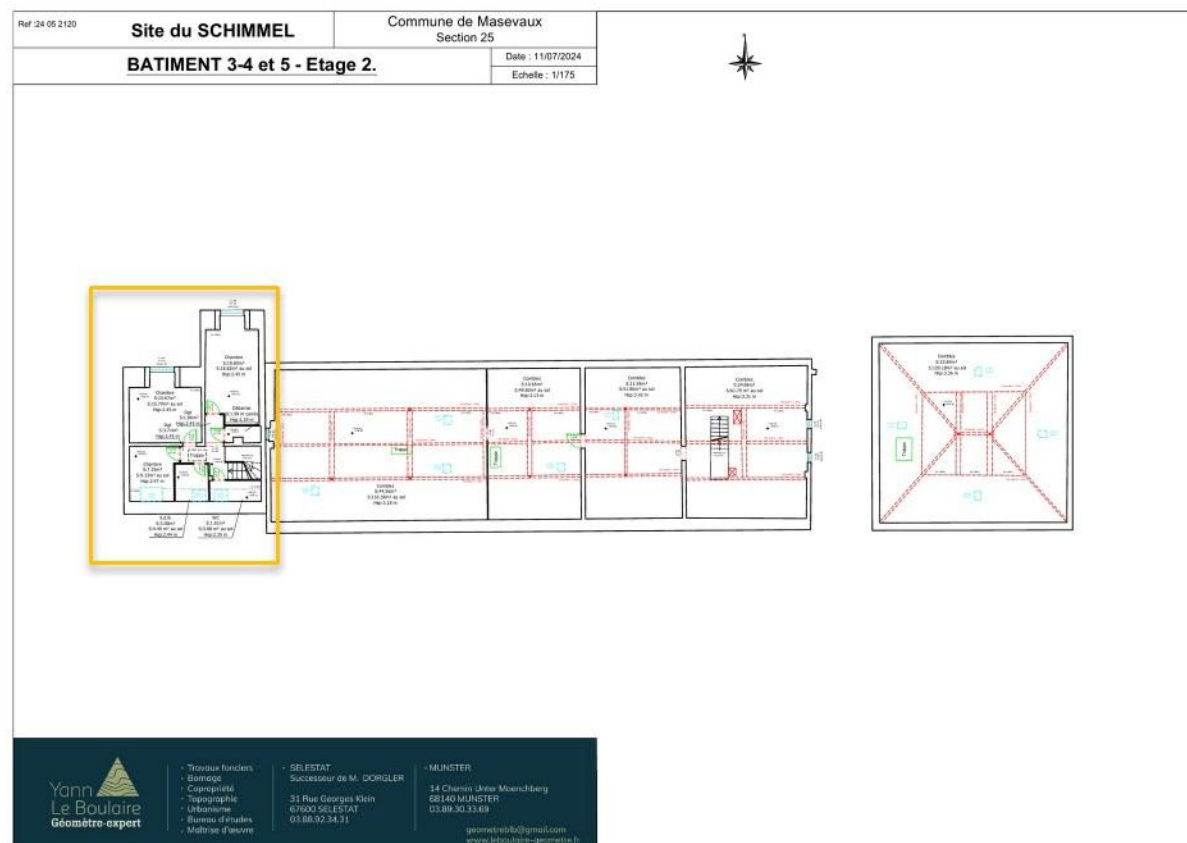


1ER
ÉTAGE

LOT 5 — PLAN 3/4

Bâtiment 5 — 2e étage

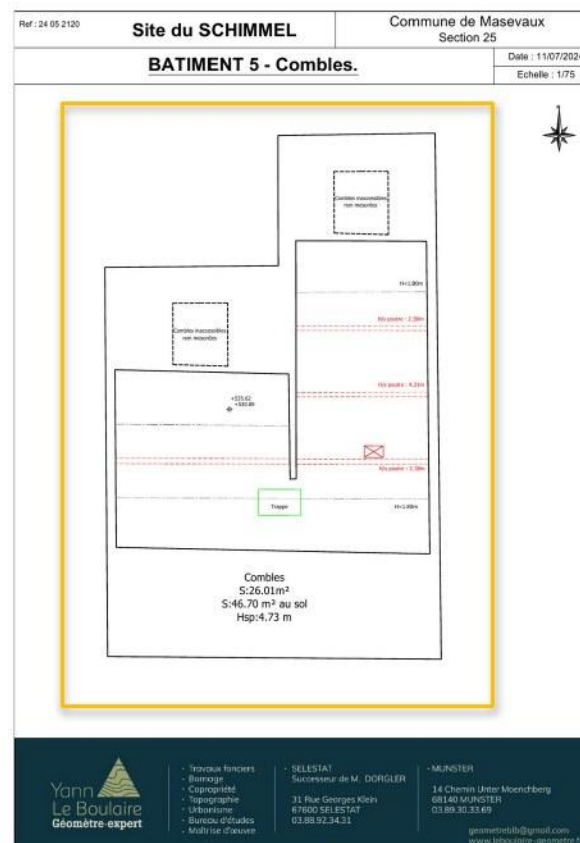
220 m² • 217 800 € net vendeur



2E
ÉTAGE

Bâtiment 5 — Combles

220 m² • 217 800 € net vendeur



COMBL
ES



SCHIMMEL
MASEVAUX-NIEDERBRUCK

Vue du domaine — photo d'ambiance

BÂTIMENT 6

187 000 €

PRIX NET VENDEUR



220 m²
SURFACE INDICATIVE

850 €/m²
POSITIONNEMENT

PRIX LISIBLE

Positionnement commercial défini pour une mise en marché immédiate.

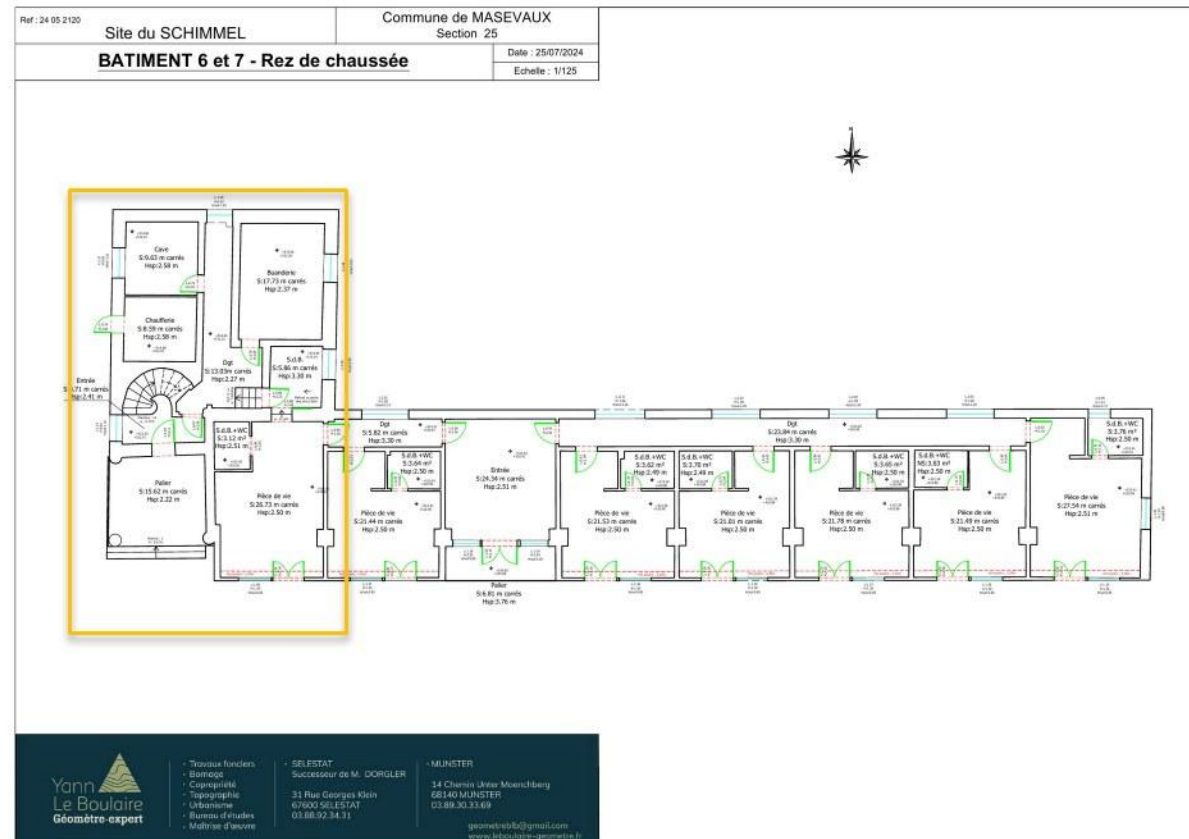
PLANS DISPONIBLES

Tous les niveaux disponibles sont présentés dans les slides suivantes.

VENTE À L'UNITÉ

Le bâtiment est commercialisé comme un lot distinct du domaine.

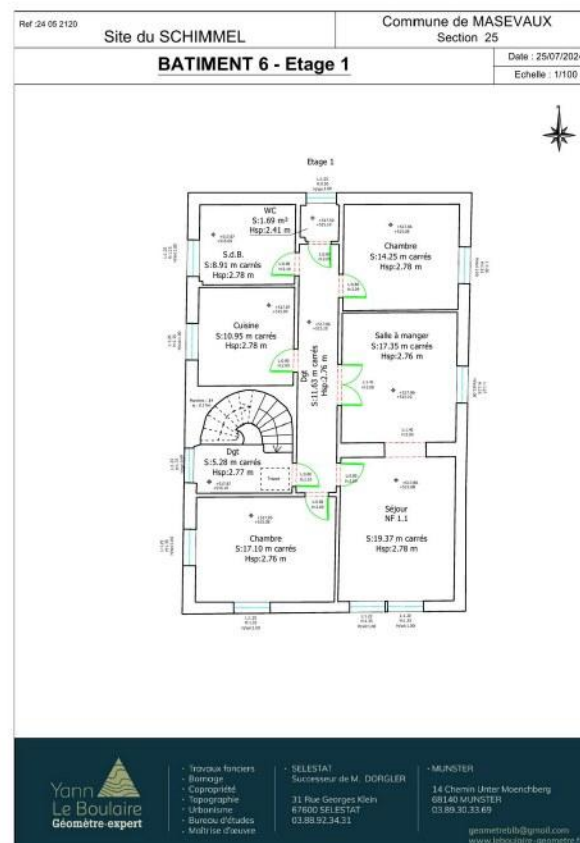
220 m² • 187 000 € net vendeur



RDC

Bâtiment 6 — 1er étage

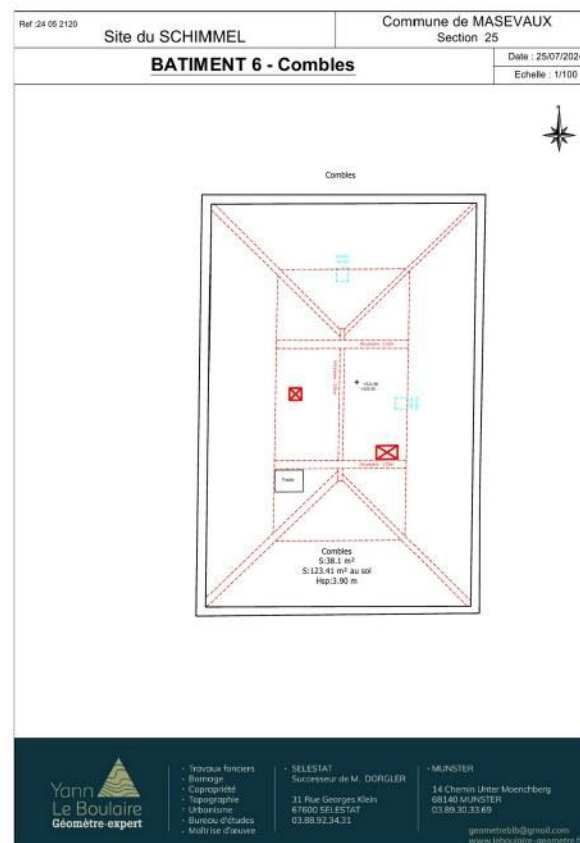
220 m² • 187 000 € net vendeur



1ER
ÉTAGE

Bâtiment 6 — Combles

220 m² • 187 000 € net vendeur



COMBL
ES



SCHIMMEL
MASEVAUX-NIEDERBRUCK

Vue du domaine — photo d'ambiance

BÂTIMENT 7

309 400 €

PRIX NET VENDEUR

364 m²

SURFACE INDICATIVE

850 €/m²
POSITIONNEMENT



● **PRIX LISIBLE**

Positionnement commercial défini pour une mise en marché immédiate.

● **PLANS DISPONIBLES**

Tous les niveaux disponibles sont présentés dans les slides suivantes.

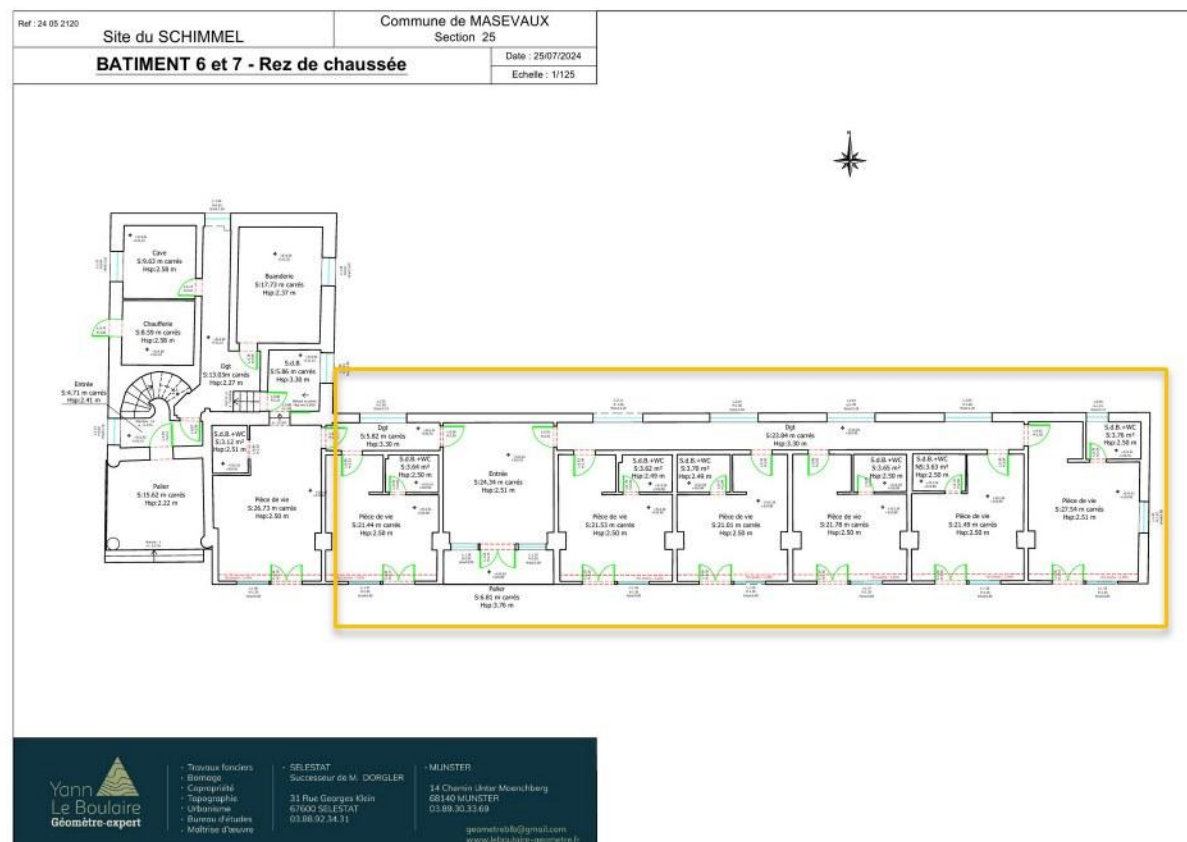
● **VENTE À L'UNITÉ**

Le bâtiment est commercialisé comme un lot distinct du domaine.

LOT 7 — PLAN 1/2

Bâtiment 7 — Rez-de-chaussée

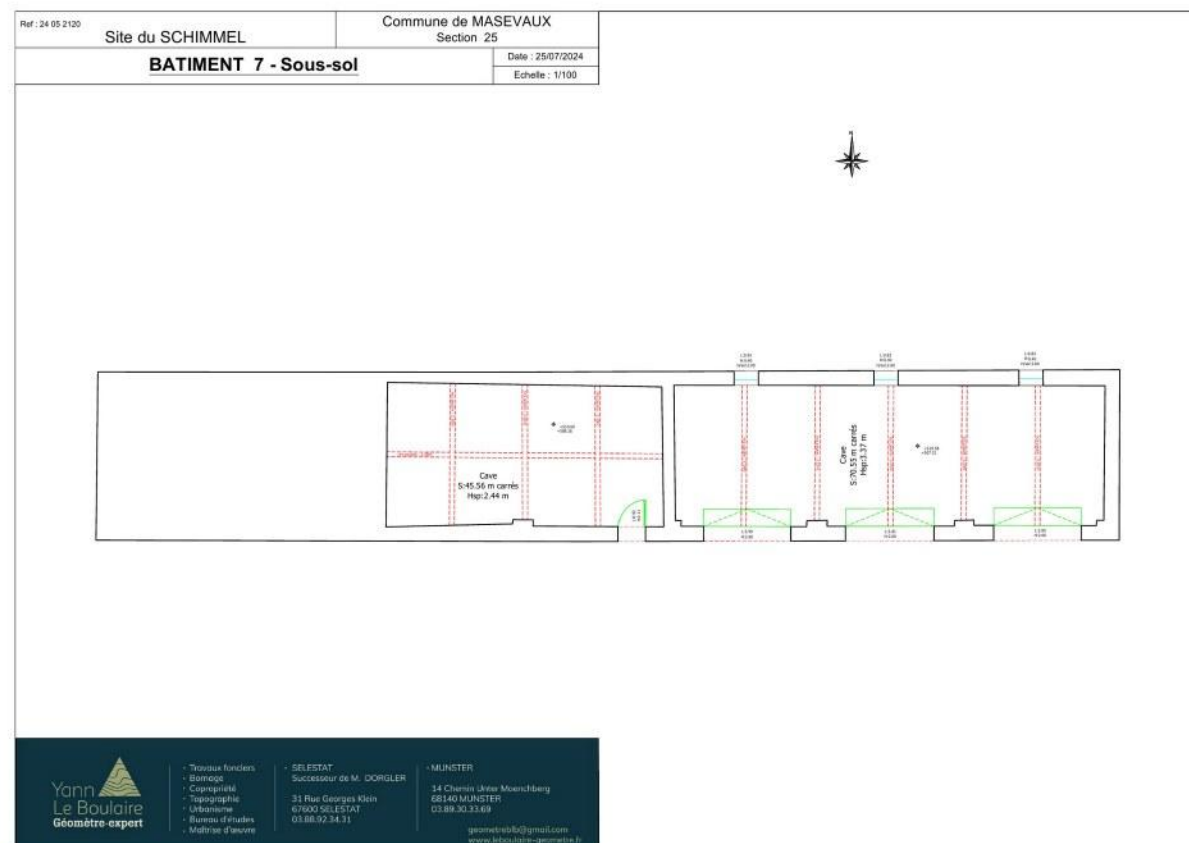
364 m² • 309 400 € net vendeur



RDC

Bâtiment 7 — Sous-sol

364 m² • 309 400 € net vendeur



SOUS-
SOL

LOT 8 • BÂTIMENT 8



SCHIMMEL
MASEVAUX-NIEDERBRUCK

Vue du domaine — photo d'ambiance

SCHIMMEL OPCO

BÂTIMENT 8

110 000 €

PRIX NET VENDEUR



51 m²

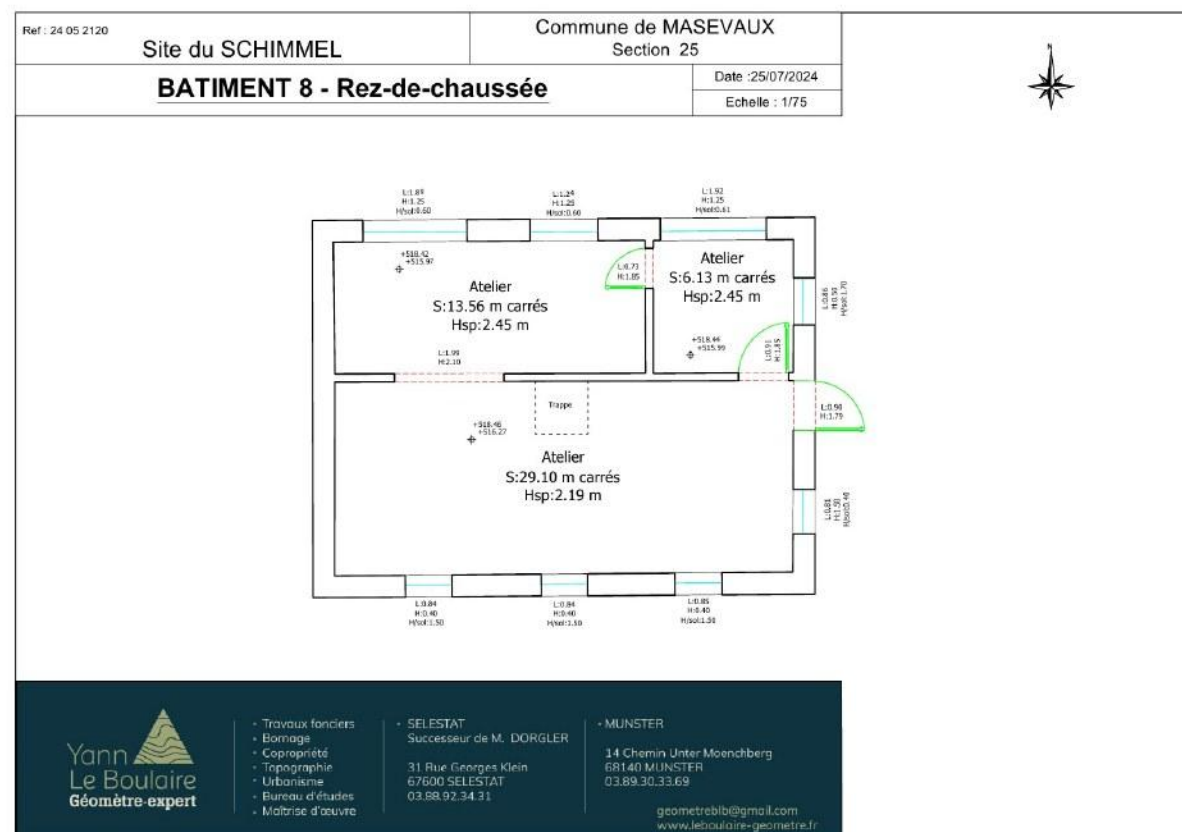
SURFACE INDICATIVE

Prix forfaitaire
POSITIONNEMENT

- PRIX LISIBLE**
Positionnement commercial défini pour une mise en marché immédiate.
- PLANS DISPONIBLES**
Tous les niveaux disponibles sont présentés dans les slides suivantes.
- VENTE À L'UNITÉ**
Le bâtiment est commercialisé comme un lot distinct du domaine.

Bâtiment 8 — Rez-de-chaussée

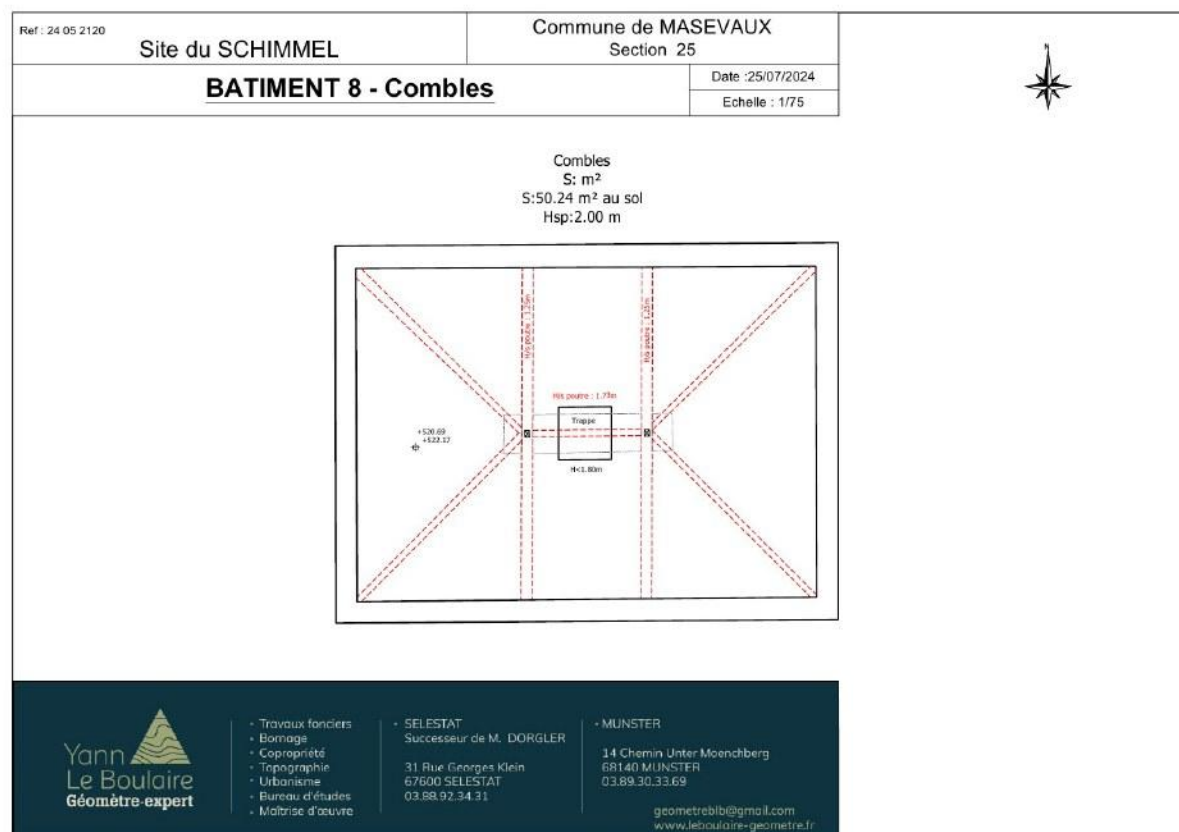
51 m² • 110 000 € net vendeur



RDC

Bâtiment 8 — Combles

51 m² • 110 000 € net vendeur



COMBL
ES

Conditions de présentation

Support commercial — SCHIMMEL OPCO — éléments à confirmer avant engagement.

- Les surfaces sont indicatives et devront être confirmées par les documents de division et de mesurage définitifs.
- Les plans reproduits sont des plans de géomètre fournis pour la commercialisation.
- Tout changement de destination, division, création de logements ou modification structurelle reste soumis aux autorisations applicables.
- Les prix indiqués sont des prix net vendeur. Le lot 8 est proposé à 110 000 € net vendeur.